

**Отчет ревизионной комиссии  
о выборочной проверке финансовой деятельности  
ПЖСК «Ржавец» за 2020 год**

г. Екатеринбург

«27» февраля 2021 г.

Ревизионная комиссия в составе:

Председателя комиссии – Постовалова С.С.

члена ревизионной комиссии – Безгодова Н.Е.

члена ревизионной комиссии – Дяктерев А.В.

В период с 09 февраля 2021 г. по 27 февраля 2021 года провели выборочную проверку финансовой деятельности ПЖСК «Ржавец» за период с 01 января 2020 г. по 31 декабря 2020 г.

К проверке были представлены документы:

1. Договоры финансово-хозяйственной деятельности кооператива с 01.01.2020 г по 31.12.2020г.
2. Первичные документы к договорам (акты выполненных работ) с 01.01.2020 г по 31.12.2020 г.
3. Смета за 2020 год.
4. Данные первичного учета из бухгалтерской программы:
  - Оборотная ведомость по всем счетам бухгалтерского учета с 01.01.2020 г по 31.12.2020 г. (Главная книга).
  - Оборотная ведомость по счету 10 (Материальные запасы) с 01.01.2020 г по 31.12.2020 г.
  - Оборотная ведомость по счету 26 (Общехозяйственные расходы) с 01.01.2020г по 31.12.2020г.
  - Оборотная ведомость по счету 50 (Касса) с 01.01.2020 г по 31.12.2020 г.
  - Оборотная ведомость по счету 51 (Расчетный счет) с 01.01.2020 г по 31.12.2020 г.
  - Оборотная ведомость по счету 60 (Расчеты с поставщиками и подрядчиками) с 01.01.2020 г по 31.12.2020 г.
  - Оборотная ведомость по счету 71 (Расчеты с подотчетными лицами) с 01.01.2020 г по 31.12.2020 г.
  - Оборотная ведомость по счету 91 (Операционные услуги) с 01.01.2020 г по 31.12.2020 г.
  - Оборотная ведомость по счету 76 (Расчет по взносам) с 01.01.2020 г по 31.12.20120 г.
  - Оборотная ведомость по счету 79 (Расчет по электроэнергии) с 01.01.2020 г по 31.12.2020г.
5. Авансовые отчеты, первичные документы с 01.01.2020 г по 31.12.2020 г.
6. Кассовые документы с 01.01.2020 г по 31.12.2020 г.
7. Выписки из банков за период с 01.01.2020 г по 31.12.2020 г.
8. Протоколы общих собраний и заседание Правления с 01.01.2020 г по 31.12.2020 г.

**1. Управление и общие положения.**

Потребительский жилищно-строительный кооператив "Ржавец", далее именуемый "ПЖСК" является добровольным объединением граждан и (или) юридических лиц, созданным на основе членства в соответствии с Законом Российской Федерации от 19.06.1992 N 3085-1 "О потребительской кооперации (потребительских обществах, их союзах) в Российской Федерации" в части не противоречащим положениям Гражданского кодекса и Гражданским кодексом Российской Федерации для удовлетворения материальных и иных потребностей его пайщиков.

ПЖСК образован в соответствии с решением общего собрания учредителей (протокол № 1 от 07 декабря 1995 г.) и решением главы администрации г. Екатеринбурга № 57-в, от 02 февраля 1995 г. «О резервировании земельных участков для строительства индивидуальных жилых домов в Октябрьском районе». Участок под строительство предоставлен администрацией города в соответствии с Постановлением городской Администрации от 02.02.95 № 57-в, Постановлением Главы г. Екатеринбурга от 22.01.1998 г. № 47-з «О согласовании ПЖСК «Ржавец» места размещения индивидуальных жилых домов, объектов бытового обслуживания и инженерных коммуникаций», Постановлением Главы Екатеринбурга № 4735 от 26.10.2009 г. «О представлении потребителю жилищно-строительному кооперативу «Ржавец» земельного участка в районе пос. Ржавец для строительства индивидуальных жилых домов, объектов бытового обслуживания и инженерного обеспечения».

ПЖСК является юридическим лицом, имеет самостоятельный баланс, расчетный счет в учреждениях банков, заключает от своего имени договоры подряда и договоры сотрудничества с юридическими лицами, приобретает имущественные права, несет обязанность, имеет право выступать истцом и быть ответчиком в арбитражном, третейском суде и иных судебных инстанциях.

Высшим органом управления ПЖСК является Общее собрание ПЖСК.

Исполнительным органом ПЖСК является Правление ПЖСК.

Председатель Правления обеспечивает выполнение решений Правления, представляет интересы ПЖСК в отношениях с физическими и юридическими лицами без доверенности, подписывает финансовые документы, открывает счёт в банке, заключает трудовые контракты, осуществляет иные полномочия, не относящиеся к компетенции Общего собрания пайщиков ПЖСК и Правления.

#### **1.1 Состав Правления на 2020 год.**

Члены правления, избранные общим собранием членов ПЖСК «Ржавец», проведенном в очной форме (протокол от 01 февраля 2020 года):

В соответствии с вышеуказанными решениями численный состав Правления составил 6 человек.

Правление ПЖСК собиралось в течение 2020 г. регулярно. Протоколы были все предъявлены ревизионной комиссии на проверку.

#### **1.2 Председатель Правления ПЖСК «Ржавец» на 2020 год.**

В проверяемом периоде обязанности председателя Правления ПЖСК «Ржавец» исполнял: Андросенко Олег Сергеевич. Избрание председателем Правления ПЖСК «Ржавец» - протокол собрания Правления от 04 февраля 2020 года.

#### **1.3 Ведение бухгалтерского учета на 2019 год.**

Обязанности главного бухгалтера в проверяемый период выполняло: АО «Формация» по договору бухгалтерского обслуживания и предоставления юридических услуг с 01.05.2016 года по настоящее время.

1.3.1. Оперативный и бухгалтерский учет ПЖСК «Ржавец» ведется с использованием программы «СНТ/ДНП/ТАНХАУСЫ» - ИНФО-БУХГАЛТЕР г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ. Программа соответствует всем требованиям Инструкции по ведению бухгалтерского учета. Запрашиваемые документы во время проверки предоставлялись своевременно.

1.3.2. Кассовая книга на дату проверки предоставлена в полном объеме. Проведена выборочная проверка по датам - нарушений не выявлено. Оборотная ведомость по данным операциям предоставлена.

1.3.3. Начисление и отчисление в пенсионный фонд и ИФНС производились в полном объеме, что подтверждается предъявленными документами.

1.3.4. Учет всех расходов ПЖСК «Ржавец», ведется на счете 26 в разрезе поступлений- паевые взносы и членские взносы.

1.3.5. Основные средства на учете ПЖСК «Ржавец» (счета 01(основные средства)) в сумме 3 469 972 рублей ПРИСУТСТВУЮТ, в том числе:

1. КТП-П-250-10-0,4 остаточной стоимостью 1 042 500 рублей
2. Пост охраны с офисом остаточной стоимостью 185 000 рублей
3. КТП-Н-250 10,4 У1 остаточной стоимостью 2 242 472 рублей

1.3.6. Хранение документов, подтверждающих факт расходования средств ПЖСК «Ржавец», обеспечено надлежащим образом. Присутствует подборка документов в хронологическом или ином принятом порядке.

1.3.7. Банковские выписки сброшированы и отражены в программе на дату начала ревизии. Остаток средств на расчетном счете подтвержден.

1.3.8. Авансовые отчеты подписываются материально ответственными лицами соответствующим образом. При выборочной проверке авансовых отчетов нарушений не выявлено. Авансовые отчеты составлены в соответствии с Инструкцией о порядке ведения кассовых операций.

Движение безналичных денежных средств осуществляется с использованием расчетного счета №40703810602500000236 в БАНКЕ ТОЧКА ПАО БАНКА "ФК ОТКРЫТИЕ".

**Остаток по р/счетах на 01.01.2020 г. составило 373 932, 67 рублей,**

-поступления за 2020 года по р/с – 4 703 291,31 рублей (оборот),

-списания за 2020 года по р/с – 4 676 757, 78 рублей (оборот)

**Остаток на расчетных счетах на 01.01.2021 года составил 400 466, 20 рублей.**

Предоставлены документы по кассе.

Остаток по кассе на 01.01.2021 года- 0 рублей.

**Всего на 01.01.2021 года денсжных средств 400 466, 20 рублей**

## 2. Структура доходов и расходов ПЖСК «Ржавец». Смета ПЖСК «Ржавец».

### 2.1 Смета ПЖСК «Ржавец».

Смета ПЖСК «Ржавец» на 2020 год утверждена 01 февраля 2020 ГОДА

	2020 год	2020 год	Примечание
	план	факт	
<b>РАЗДЕЛ 1. Доходы</b>			
Вступительные взносы		10 000,00	
Членские взносы за 2020 год	2 520 000,00	2 520 000,00	
<b>Всего доходов</b>	<b>2 520 000,00</b>	<b>2 530 000,00</b>	
<b>РАЗДЕЛ 2. Расходы</b>			
Аренда земли	216 000,00	216 000,00	
Вывоз мусора и ТБО	6 000,00	850,00	
Бухгалтер	300 000,00	300 000,00	
Юрист	60 000,00	30 000,00	
Охрана	696 000,00	696 000,00	
Эксплуатация дорог	516 000,00	516 000,00	
Административные расходы	72 000,00	72 000,00	
Благоустройство	480 000,00	440 000,00	
ФОТ	60 000,00	60 000,00	
Налоги с ФОТ	30 000,00	30 000,00	
Иные расходы	84 000,00	84 000,00	
<b>Всего расходов</b>	<b>2 520 000,00</b>	<b>2 444 850,00</b>	

### 2.2 Общая структура доходов.

В указанном периоде доходы ПЖСК «Ржавец» состоят из следующих групп:

-вступительные взносы

-пассивные взносы

-членские взносы

Указанные средства являются собственными доходами ПЖСК «Ржавец». Распределяются согласно Уставу ПЖСК по необходимым статьям расходов.

### 2.3 Общая структура расходов ПЖСК «Ржавец».

#### 2.3.1 Заработная плата сотрудников, состоящих в трудовых отношениях с ПЖСК «Ржавец».

За 2020 год заработная плата начислялась и выплачивалась в отношении должности электрика в общем размере 60 000 рублей за год.

#### 2.3.2 Прочие расходы.

Отчет ревизионной комиссии о проверке финансовой деятельности ПЖСК «Ржавец» за 2020 г.

Займов, ссуд и иных обременительных вложений ПЖСК не имеет.

2.3. ПЖСК с 01.01.2018 года применяет упрощенную систему налогообложения.

### 3. Выводы и рекомендации

Проанализировав показатели финансово-хозяйственной деятельности ПЖСК «Ржавец», проверив предоставленную документацию и организацию учета в ПЖСК, ревизионная комиссия принимает следующие решения и формулирует следующие рекомендации:

1. Сократить расходы на бухгалтерское обслуживание, эксплуатация дорог, благоустройство. В результате экономии средств включить расходы по оплате электроэнергии общего пользования в членские взносы.

#### Выводы:

*Общим решением ревизионной комиссии принято решение признать проверку финансово-хозяйственной деятельности ПЖСК «Ржавец» за 2020 года пройденной положительно, в связи с тем, что бухгалтерский учет ведется в соответствии с законом «О бухгалтерском учете», бухгалтерская документация предоставлена в надлежащем виде.*

*Финансово-хозяйственная деятельность Председателя и правления ПЖСК «Ржавец» признана комиссией как положительной.*

Настоящий отчет (на 4 (четыре листах) составлен и подписан в двух экземплярах, один из которых передан в правление ПЖСК (для ознакомления членов ПЖСК), а другой остается в ревизионной комиссии.

Председателя комиссии – Постовалова С.С. \_\_\_\_\_

члена ревизионной комиссии – Безгодова Н.Е. \_\_\_\_\_

члена ревизионной комиссии – Дектярёв А.В. \_\_\_\_\_



Stammes & n.etal

Stipagrostis

Reliquiosissima

Stipagrostis c. c.

ADONIS

Deutscher A. B. ~~St~~

Ergebnisse H. E. ~~St~~